



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 мая 2026 г.

№ 31271

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 07 апреля 2026 г. № 954-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Джемгаровская ул., влд. 3, Стартовая ул., влд. 14», в связи с обращениями ГКУ «Московский центр недвижимости» от 17 апреля 2026 г. № И-5348/26 и от 24 апреля 2026 г. № И-5836/26:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Джемгаровская ул., влд. 3, Стартовая ул., влд. 14, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 04 мая 2026 г. № 31271

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Стартовая, земельный участок 18А/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0012002:95	568	Аренда, договор от 29 декабря 2006 г. № М-02-027886, сроком до 29 декабря 2055 г. запись о регистрации от 05 марта 2007 г. № 77-77-14/002/2007-376
2	г. Москва, ул. Стартовая, вл. 18А, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:4730	179,9	Собственность, запись о регистрации от 27 апреля 2004 г. № 77-01/02-486/20 04-146
3	г. Москва, ул. Стартовая, вл. 18А, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:1045	150,6	Собственность, запись о регистрации от 18 мая 2007 г. № 77-77-12/009/2007-104

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Стартовая, земельный участок 18Б	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0012002:104	1 101	Аренда, договор от 29 декабря 2007 г. № М-02-030262, сроком до 29 декабря 2056 г. запись о регистрации от 05 мая 2008 г. № 77-77-14/008/2008-486
5	г. Москва, ул. Стартовая, д. 18Б	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:1047	417,6	Собственность, запись о регистрации от 28 июня 2006 г. № 77-77-02/047/2006-929
6	г. Москва, ул. Стартовая, вл. 18	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0012002:2	12 142	Аренда, договор от 28 июня 2004 г. № М-02-509935, сроком до 28 июня 2009 г. запись о регистрации от 03 августа 2004 г. № 77-01/02-16/2004-354
7	г. Москва, ул. Стартовая, д. 18, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:1037	186,7	Собственность, запись о регистрации от 06 мая 2021 г. № 77:02:0012002:1037-77/051/2021-2
8	г. Москва, ул. Стартовая, д. 18, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:1039	473,4	Собственность, запись о регистрации от 28 июня 2019 г. № 77:02:0012002:1039-77/009/2019-1
9	г. Москва, ул. Стартовая, д. 18, стр. 12	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:1040	275,7	Собственность, запись о регистрации от 28 июня 2019 г. № 77:02:0012002:1040-77/009/2019-1
10	г. Москва, ул. Стартовая, д. 18, стр. 13	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:1041	289,8	Собственность, запись о регистрации от 28 июня 2019 г. № 77:02:0012002:1041-77/009/2019-1
11	г. Москва, ул. Стартовая, д. 18, стр. 16	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:1042	133,3	Собственность, запись о регистрации от 06 мая 2021 г. № 77:02:0012002:1042-77/051/2021-1
12	г. Москва, ул. Стартовая, д. 18, стр. 19	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:1043	14,1	Собственность, запись о регистрации от 06 мая 2021 г. № 77:02:0012002:1043-77/051/2021-1

1	2	3	4	5
13	г. Москва, ул. Стартовая, д. 18, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:1078	342,2	Собственность, запись о регистрации от 01 сентября 1999 г. № 77-01/00-001/1999-272096
14	г. Москва, ул. Стартовая, д. 18, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:1104	210,3	Собственность, запись о регистрации от 01 сентября 1999 г. № 77-01/00-001/19 99-27209в
15	г. Москва, ул. Стартовая, д. 18, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:1105	323,3	Собственность, запись о регистрации от 01 сентября 1999 г. № 77-01/00-001/1999-27209а